

Số: 443/TB-CCTHADS

Tân Biên, ngày 08 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số: 128/2020/DSPT ngày 30/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số: 18/2021/DSPT ngày 20/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số: 02/2020/DSST ngày 20/02/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số: 28/2019/DSST ngày 22/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 203/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 154/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0605/2022/CT-VATCĐNB ngày 27/5/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ.

Do các đương sự không thỏa thuận được và không yêu cầu tự lựa chọn về tổ chức bán đấu giá, nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1. Thông tin người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh - Địa chỉ: Số 123, đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 7, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- **Quyền sử dụng đất:**



1.2.1/ Nhà ở cấp 2a, tổng diện tích 310,9m²:

- Tầng trệt: diện tích 111,7m² (diện tích trong LGQH: 44,5m²):

+ Phòng khách: bậc cấp lát đá hoa cương, nền lát gạch men, cửa chính sắt cuốn, cửa tầng trệt khung gỗ kính, tường sơn P, ốp gạch men cao 3,9m, cửa thông nhà bếp cửa gỗ.

+ Phòng ăn và bếp: có kết cấu nền gạch men 400mm x 400mm, tường sơn P, có 01 cầu thang lên lầu: bê tông cốt thép, bậc lát đá hoa cương, lang cang sắt và gỗ, cửa sổ và cửa đi bên hông khung sắt kính.

+ Nhà vệ sinh 1: có kết cấu nền lát gạch 600mm x 600mm, tường sơn P, ốp gạch cao 2,4m, cửa đi nhôm kính, cửa sổ khung sắt kính, trần bê tông cốt thép.

+ Phòng ngủ: bê tông cốt thép, nền lát gạch men 400mm x 400mm, trần bê tông cốt thép, cửa đi gỗ, 02 cửa sổ khung sắt kính, tường sơn P. Nhà vệ sinh trong phòng ngủ có kết cấu như nhà vệ sinh 1.

- Tầng lửng: diện tích 86m² (diện tích trong LGQH 19,3m²).

+ Phòng khách: cột đà, trần bê tông cốt thép, tường sơn P, gạch len chân tường 250mm x 400mm, vách mặt trước kính cường lực, cầu thang trước kết cấu bê tông cốt thép lát đá hoa cương, lang cang xây gạch, sơn P, lát đá.

+ Hai phòng ngủ và nhà vệ sinh kết cấu như tầng trệt.

- Tầng lầu: diện tích 86m² (diện tích trong LGQH: 19,3m²)

+ Phòng khách và hai phòng ngủ: cửa chính khung nhôm kính, cửa đi phòng ngủ nhôm kính, cửa sổ khung sắt kính, nền lát gạch men 400mm x 400mm, trần bê tông cốt thép, tường sơn P, gạch len chân tường 250mm x 400mm, mái lợp tôn giả ngói.

- Ban công lầu 1: diện tích 27,2m² (Trong LGQH): lát gạch men, lang cang bằng sắt.

1.2.2/ Nhà kho: diện tích 22m², có kết cấu: móng cột gạch, tô trát, không sơn P, mái lợp tôn, cửa sổ khung sắt, cửa đi khung sắt, nền gạch tàu.

1.2.3/ Nhà vệ sinh phía sau: diện tích 3,6m², có kết cấu: móng cột, tường gạch, không cửa, mái lợp tôn (không sử dụng).

1.2.4/ Hàng rào: tường dài 7m x cao 2,4m = 16,8m² (mặt bên trái), có kết cấu: móng xây gạch, tường xây tô, sơn P, cột xây gạch men.

1.2.5/ Hàng rào song sắt và cổng rào dài 21,46 x cao 2,1m = 45,066m² (mặt bên phải và phía trước) có kết cấu: móng xây gạch, trụ bê tông cốt thép và gạch hoàn thiện, tô sơn P, cổng rào song sắt.

1.2.6/ Hàng rào xây gạch không tô phía sau: dài 61,19m x cao 1,5m = 91,78m², có kết cấu: móng trụ tường, xây gạch chưa tô.



1.2.7/ Hòn nam bộ: diện tích 30m², cao 0,45m; có kết cấu: xây gạch ống, trát vữa xi măng.

1.2.8/ Giếng khoan dân dụng sâu dưới 20m.

1.2.9/ Bồn nước inox 1000 lít, loại đứng, hiệu Sơn Hà.

1.2.10/ Bồn nước inox 500 lít, loại ngang, hiệu Hwata.

1.2.11/ Cây trồng trên đất gồm:

- Hai cây nhãn khoảng 02 năm tuổi.

- Một cây sầu riêng khoảng 01 năm tuổi.

- Một cây mít khoảng 04 năm tuổi.

- **Giá khởi điểm 4.112.500.000 đồng** (Bốn tỷ một trăm mười hai triệu năm trăm ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

3.1. Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi.

3.2. Phương án đấu giá khả thi, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

3.3. Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

3.4. Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý.

3.5. Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian nhận hồ sơ: Chậm nhất **02** ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh - Địa chỉ: Số 123, đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 7, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh - Số điện thoại: 02763.874.010.

***Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký. Nếu hết thời hạn nêu trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện



Tân Biên sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Tây Ninh để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐTQG về BĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Quang Cường